

Uthyrning

Enl § 2 i bostadsrättsföreningens (brf) stadgar är ändamålet, att åt sina medlemmar upplåta bostäder samt förvalta föreningens fasta och lösa egendom.

Medlems uthyrningsverksamhet skall skiljas från brf.

Medlems förpliktelse i samband med uthyrning (att lämna förmedlingsuppdrag är också att betrakta som medlems uthyrning) regleras i stadgarnas § 33. Där framgår bl a, att bostadsrättsinnehavaren (brfi) i alla avseenden svarar gentemot brf för eventuell skadegörelse, utebliven städning, ordningsregler mm.

Brfi har alltså i detta avseende ett ansvar mot brf, liksom för alla kostnader som kan uppstå vid uthyrning, t ex avsyningskostnad. Detta gäller även vid uthyrning genom uthyrningsföretag.

Avsyrning

1. Vid uthyrning av andel genom förmedlingsföretag svarar brfi för alla kostnader som kan uppstå vid uthyrningen, avsyning, skador mm. Brf stadgar medger ej, att dessa kostnader läggs på övriga brfi.
2. Vid ostädad lgh skall kommande hyresgäst larma receptionen, som då utför en avsyning. Ev åtgärder därefter debiteras brfi. Även om ingen åtgärd erfordras debiteras brfi avsyningskostnaden.
3. Vid eget boende svarar brfi själv fullt ut för att lgh lämnas i gott skick. Vid klagomål tillämpas pkt 2 ovan.