

Brf Högfället

716413-0879

Verksamheten under räkenskapsåret 2014

Vid ordinarie föreningsstämma i Stockholm 23 maj 2014 utsågs till ordinarie styrelseledamöter

| | | |
|------------------|--------------|---------|
| Klas Axelson | Saltsjöbaden | (omval) |
| Roger Stenbeck | Nyköping | (omval) |
| Björn Rydén | Stockholm | (omval) |
| Monette Edholm | Lidingö | (omval) |
| Johan Thorsell | Värmdö | (omval) |
| Ingegerd Dirtoft | Beateberg | (nyval) |

Till suppleanter utsågs

| | | |
|----------------|------------|---------|
| Thomas Richter | Stockholm | (omval) |
| Håkan Onsjö | Klintehamn | (omval) |
| Per Orgert | Göteborg | (nyval) |

Till ordinarie revisor valdes PwC och Anders Hedenmark (lekmanarevisor). Till ledamöter i valberedningen omvaldes Mostafa Moussavi (sammankallande) och Staffan Wennberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex protokollförda sammanträden varav ett i Sälen då stadageenlig besiktning av anläggningen genomfördes. Föreningen har en anställd, administrationen sköts av Marie Marklund i Borlänge. Fastighetsskötaren avslutade sin anställning per 2014-06-30. Ett nytt avtal tecknades med Topeja AB beträffande receptionstjänst och i detta ingår också all vaktmästartjänst. Syfte är att få bättre och mer tillgänglig service, dessutom till en lägre kostnad. Avtalet förnyas årligen, med utvärdering efter avslutad period.

Arbetet med uthyrning och försäljning av föreningens egna lägenheter har fortsatt och har under året inbringat betydligt mer än föregående år.

Arbetet med badrum och utbyte av gamla möbler i lägenheterna, har pågått löpande under året. Tre incidenter har inträffat: Brand 1102, vattenläcka i 13-längan och havererad vattenpump i färskvattenbrunnen.

Under året har föreningen varit utsatt för bedrägeriförsök. Efter gediget styrelsearbete avstyrdes alla krav och inga kostnader drabbade föreningen. Fortsatt arbete med dörrar och koder. Ytterdörrarna på norrgraveln har blivit tillgängliga med hjälp av tidlös.

Underhållsfonden kommer årligen att räknas upp med minst inflationen. Föreningens nuvarande lån uppgår till 6 918 tkr.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade. Årets resultat före dispositioner blir -594 tkr, reservering till fond för yttre underhåll 425 tkr och nyttjande av reparationsfonden 1 020 tkr. Skattkostnad 36 tkr och återvunna kundförluster 30 tkr.

Årets resultat efter avsättning och avlyft från yttre fonden är en vinst på 1 tkr, varigenom den ansamlade förlusten blir 2 808 tkr, vilket belopp föreslås överföras i ny räkning.