

Brf Högfjället

716413-0879

Verksamheten under räkenskapsåret 2017

Vid ordinarie föreningsstämma i Stockholm 19 maj 2017 utsågs till ordinarie styrelseledamöter

Klas Axelson	Saltsjöbaden	(omval)	Johan Thorsell	Värmdö	(omval)
Markus Holm	Örebro	(nyval, tidigare suppleant)	Ingegerd Dirtoft	Moholm	(omval)
Björn Rydén	Sollentuna	(omval)	Thomas Richter	Sollentuna/Bromma	(omval)
Monette Edholm	Lidingö	(omval)	Håkan Onsjö	Klintehamn	(omval)

Till ordinarie revisor valdes Annette Samils, PwC och Anders Hedenmark (lekmanrevisor). Till ledamöter i valberedningen omvaldes Mostafa Moussavi (sammanställande) och Staffan Wennberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit åtta protokollförda sammanträden varav ett i Sälen, då stadgenlig besiktning av anläggningen genomfördes. Föreningen har en anställd, administrationen sköts av Marie Marklund i Borlänge. Fastighetsskötsel ombesörjs av Topeja AB.

I maj 2017, påbörjades den största och mest genomgripande renoveringen i föreningens historia. Vid säsongsstart, november 2017, hade renovering utförts i hela 12-huset. En stor renovering är alltid både kostsam men också ett ingrepp som stör och/eller förändrar. Detta har föranlett till en hel del frågor och kommentarer. För att det ska vara möjligt att kommunicera löpande, så sker det endast genom vår hemsida. Det kommer att kompletteras i 12-huset under året, och samma utformning kommer då också att fortsätta i 11-huset och i radhusen. Utbyte av gamla möbler i lägenheterna, har pågått löpande under året.

I och med renoveringen har också ett väl fungerande trådlöst Wifi-nät installerats.

Under året har det gjorts en översyn och omförhandling av våra externa avtal, såsom elavtalet, med en besparing > 100 000kr. Vidare ska också sop- och snöröjningsavtalen ses över. En ny hemsida lanseras under våren som ingår i en plan för att förbättra vår kommunikation och marknadsföring. Vår jurist har tagit fram ett nytt stadge-förslag (enl. ny bostadsrättslag), kommer att gås igenom på stämman och extra-stämman (troligtvis i aug).

Styrelsen har inventerat våra register och föreningens rutiner med hänsyn till den nya GDPR

Avsevärda kostnader och resurser har återigen lagts på sena och uteblivna betalningar av årsavgiften. Styrelsen har vidtagit rättsliga åtgärder mot de lgh-ägare som inte erlagt årsavgiften i tid, med avsikt att stärka föreningens ekonomi.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

För att finansiera del 1 av renoveringen har föreningen tagit upp ett nytt lån på 8 000 tkr. Tillsammans med tidigare lån är föreningens låneskuld 13 893 tkr.

Årets resultat före dispositioner blir +505 tkr, reservering till fond för yttre underhåll -425 tkr, vilket ger ett resultat efter avsättningar på +80 tkr. Den samlade förlusten blir 2 697 tkr, vilket belopp föreslås överföras i ny räkning.