

Brf Högfället

716413-0879

Verksamheten under räkenskapsåret 2018

Vid ordinarie föreningsstämma i Stockholm 25 maj 2018 utsågs till ordinarie styrelseledamöter

Håkan Onsjö	Klintehamn	(omval)	Johan Thorsell	Värmdö	(omval)
Ingegerd Dirtoft	Moholm	(omval)	Monette Edholm	Lidingö	(omval)
Björn Rydén	Sollentuna	(omval)	Anders Nilsson	Stockholm	(nyval)

Till suppleanter utsågs

Maths Nilsson	Göteborg	(nyval)
Therese Jomander	Ljungsbro	(nyval)

Till ordinarie revisor valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med revisorssuppleant som PwC utser från PwC. Till lekmanarevisor omvaldes Anders Hedenmark och lekmanarevisorns suppleant Stig Näslund. Till ledamöter i valberedningen omvaldes Mostafa Moussavi (sammankallande) och nyval av Klas Axelsson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden varav ett i Sälen, då stadgeenlig besiktning av anläggningen genomfördes. Föreningen har en anställd, administrationen sköts av Marie Marklund i Borlänge. Fastighetsskötsel ombesörjs av Topeja AB.

Under 2018 har renoveringen av föreningens fastighet fortsatt enligt plan. En välbehövlig uppgradering av lägenheter, korridorer och inredning har genomförts. En stor renovering är alltid både kostsam men också ett ingrepp som stör och/eller förändrar. Detta har föranlett till en hel del frågor och kommentarer. För att det ska vara möjligt att kommunicera löpande, så sker det endast genom vår hemsida. Renoveringen har under året fortsatt med 11 huset och viss komplettering i 12 huset. Där har golven åtgärdats och samtliga duschrum har renoverats. Under innevarande år kommer duschrummen i 11 huset att renoveras. Dessutom så står radhusen på tur för att renoveras under året så att standarden, utformningen och möblerna överensstämmer med 11- och 12 husen.

Under året har vaktmästarens gamla kontor byggts om till en lägenhet, vi har även utökat föreningens lägenhet 1102 med 1 rum. Ett kontor har iordningställt i ett oanvänt utrymme, samtliga dessa ytor hyrs ut via receptionen och väntas bidra med ett gott tillskott till föreningens ekonomi.

I och med renoveringen har också ett väl fungerande trådlöst Wifi-nät installerats, som efter 1 års drift fungerar till belåtenhet.

Styrelsens översyn och omförhandling av föreningens externa avtal har fortsatt under 2018. Nya avtal har tecknats beträffande bl.a. snöröjning, el och sophämtning.

En ny hemsida har lanseras under året som ingår i en plan för att förbättra vår kommunikation och marknadsföring.

Nya stadgar har antagits under året, anpassade till nya bostadsrättslagen.

Styrelsen har inventerat våra register och föreningens rutiner med hänsyn till den nya GDPR.

Styrelsen har initierat ett projekt där vi kontinuerligt skall samla föreningens stämmobeslut, så att man lätt kan hitta dessa och hänvisa till aktuellt protokoll.

Avsevärda kostnader och resurser har återigen lagts på sena och uteblivna betalningar av årsavgiften. Styrelsen har vidtagit rättsliga åtgärder mot de lgh-ägare som inte erlagt årsavgiften i tid, med avsikt att stärka föreningens ekonomi.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

För att finansiera den fortsatta (del 2 av) renoveringen har föreningen tagit upp nya lån på 12 000 tkr.

Tillsammans med tidigare lån är föreningens låneskuld 25 269 tkr.

Årets resultat före dispositioner blir +718 tkr, reservering till fond för yttre underhåll -425 tkr, vilket ger ett resultat efter avsättningar på +293 tkr. Den samlade förlusten blir 2 404 tkr, vilket belopp föreslås överföras i ny räkning.